

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
установка поручня подъезд №1 этаж 1	февраль	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стене у магазина	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
шпатлевка потолка подъезд 3, между 8/9 этажами	февраль	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена ручек двери тамбура 4 подъезд	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	февраль	выполнено
замена ящика "утилизация батареек" подъезд 4	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Демонтаж электрических гирлянд.	01.02.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Не работает лифт.	06.02.2023 11:16:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 056	Течь из гайки полотенцесушителя.	08.02.2023 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 045	Установить поручень внутри подъезда (по заявлению).	08.02.2023 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 186	Установить радиатор.	08.02.2023 16:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Произвести замену контактора в ВРУ.	09.02.2023 8:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Часто не работает лифт. Провести обследование. Передать заявку в СПМК -сервис.	09.02.2023 15:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 130	Убрать мусор за радиатором, 1эт. Вынести квартирную дверь из тамбура.	10.02.2023 15:17:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Убрать батарейки из ящика для сбора.	13.02.2023 16:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 190	Нет водоснабжения.	13.02.2023 20:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Заменить ручку на тамбурной двери.	15.02.2023 10:38:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 192	Нет водоснабжения.	15.02.2023 20:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 133	Течь с потолка в коробе.	15.02.2023 22:02:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 183	Вечерами пропадает водоснабжение.	17.02.2023 14:31:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 173	Нет водоснабжения.	18.02.2023 11:36:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 100	Течь полотенцесушителя.	23.02.2023 18:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 163	Нет отопления.	25.02.2023 15:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 045	Произвести замену/опломбировку 2 счетчиков водоснабжения. Составить акт.	27.02.2023 17:14:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, ремонт кирпичной кладки нежилые помещения,
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп,
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт гидроизоляции козырьков балконов верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, Требуется частичный ремонт кровли

Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14